

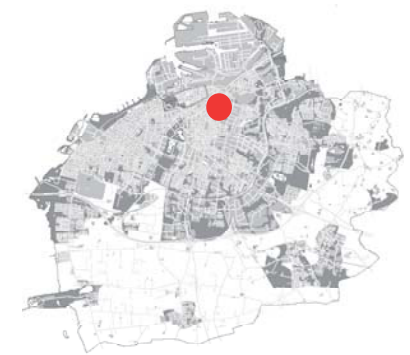


SAMMANFATTNING

Syftet med planen är att möjliggöra ett förverkligande av intentionerna i planprogram Pp 6020 och genom hög ambitionsnivå vara vägledande för exploateringen av övriga fastigheter i området Norra Sorgenfri. Planförslaget möjliggör en omvandling av industrimark inom kvarteret Spårvägen till nya kvarter för blandad användning, såsom bostäder, skola och service. Malmö stad avser efter antagande av planen sälja delar av marken till ett tjugotal olika byggherrar. Planen föreslår också skydds- och varusamhetsbestämmelser samt användning för befintlig bebyggelse. Planen ger möjlighet att bygga omkring 660 lägenheter, en ny förskola, lokaler, parkeringshus samt utveckling av bussgaraget och ger dessutom planstöd för pågående skol- och förskoleverksamhet i kvarteret.

Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan såsom avses i miljöbalken 6 kap 11§.

För området gäller Malmö 2005 Aktualisering och komplettering av Malmös översiktsplan (antagen av kommunfullmäktige 2006) markanvändningen bostäder och service. I kapitlet ”Mer och bättre innerstad” finns det ett antal mål och riktlinjer som understryker utvecklingen av Norra Sorgenfri. Stråkens betydelse för stadsutvecklingen framhålls särskilt, där anges att Industrigatan bör utvecklas till ett huvudstråk, som kopplar samman Malmös östra och västra delar.



Illustrationskarta