

UngBo-initiativ



UngBo 12 har som syfte att skapa nationell debatt kring bristen på boende för unga; bland beslutsfattare och unga på alla nivåer, inom både politiken och branschen. Målet har varit att tänja på gränser och hitta nya lösningar på bostadssituationen i framtiden. Idag saknar 248 000 unga personer i Sverige egen bostad. Det är nästan lika många som hela Malmös befolkning. På grund av bostadsbristen är unga inte sällan hänvisade till att bo kvar hemma hos föräldrar, bo i andra eller tredje hand eller som inneboende. Det borde inte vara så.

UngBo 12 har, genom ungas kreativitet och engagemang, lyckats lyfta problematiken med ungas bostadssituation. Parallellt med bostadsställningen har seminarier, workshops och föreläsningar arrangerats. Genom möten mellan olika aktörer inom bostadssektorn har nya idéer och synsätt belysts. UngBo-initiativet är en proklamation för att förmedla det vi hittills tagit lärdom av i projektet och att verka för byggandet av fler bostäder för unga.

I nedanstående punkter, riktade till inblandade aktörer, listas de konkreta förslag och idéer som genererats i UngBo 12.

Malmö stad skall verka för att:

- bidra till att de byggbara inkomna förslagen i UngBo 12 förverkligas. Det innebär att vi positivt skall pröva möjligheterna att upprätta eller ändra detaljplaner.
- kontakta fastighetsägare, i de fall inte kommunen äger marken, i syfte att få dessa intresserade att bygga bostäder för unga enligt ungas förslag.
- i de fall där unga lämnat förslag som är av idékaraktär skall dessa idéer förmedlas till exploitörer, med idégivarens kontaktuppgifter, så att idéerna kan utvecklas i ett samarbete.
- minska eller helt ta bort parkeringsnormen när det gäller bostäder för unga.
- skapa fler möjligheter för byggemaskaper genom ökad information.
- tillämpa förmånliga tomträttsvillkor vid upplåtelse av mark.
- prioritera detaljplanearbetet för att förkorta planprocesserna där byggande av bostäder för unga så kräver.
- underlätta bygglovshandlingen.
- prioritera möten och förhandlingar med de exploitörer som avser att bygga bostäder för unga.
- byggandet av bostäder för unga genom en redan startad markanvisningstävling i Norra Sorgenfri.
- genomföra en tävling tillsammans med Sveriges Arkitekter och STD (Sveriges Teknik och Designföretag) i syfte att minimera ytor utan att tappa funktionalitet för funktionshindrade.

Byggherrar & Fastighetsföretag skall verka för att:

- bidra till att de inkomna, realistiska förslagen förverkligas.
- det byggs bostäder för unga till rimliga kostnader.
- i större utsträckning bygga hyreslägenheter.
- påskynda utveckling och projektering av bostäder för unga.
- göra en genomgripande analys av fastigheter inom vårt bestånd som kan omvandlas till boende för unga.
- hitta nya kontraktformer när unga vill bo ihop (fler personer på kontrakten).
- möjliggöra kompiskontrakt.

Staten skall verka för att:

- förändra plan- och bygglagen för att göra det enklare att bygga billigare för unga.
- genom sin verk och myndigheter slopa orimliga villkor för bostadsproduktionen.
- underlätta regelverket för att bygga på vindar.
- i de fall förslagen strider mot lagar och bestämmelser, verka för att respektive myndighet söker dispenser och undantag.

Tillsammans skall vi verka för att:

- uppvakta staten för att få rimliga villkor för byggandet av bostäder för unga.
- uppvakta finansärer för att få bättre lånevillkor för byggandet men också för unga som vill äga sin bostad.
- skapa experimentprojekt i storstadsområdena – en frizon för experimentbyggande - där nya idéer, processer och regler kan testas för att bygga bostäder för unga till lägre kostnader.
- uppvakta regering så att orättvisor i regelverk och skatter som försvårar byggandet av hyresrätter tas bort.