

## H-398

**Skapad av:** Klas och Sukke

**Ålder:** 31

**Stadsdel:** Centrum

**Kategori:** ombygge

**Adress:** kompanigatan

**Sida skapad:** 14 juni, 2012

### Beskrivning:

Vi har i detta förslag lagt tyngdpunkten på dels förtätning och småskalighet och dels ålders och funktionsintegrering. Förslaget går bland annat ut på att slopa studentboende som koncept och i stället erbjuda många små billiga lägenheter till alla typer av ensamhushåll och blanda dessa med större lägenheter till familjer och andra flerpersonshushåll. Vissa av dessa smålägenheter bör vara öronmärkta för studenter och i vissa fall något billigare än genomsnittet. Vi får därmed ungdomar och studenter som är mer integrerade med övriga etablerade och oetablerade åldergrupper i samhället plus att bostaden inte behöver bli något man bara har tillfälligt under studietiden utan något man kan behålla efter också. Studenter och ungdomar kommer därmed direkt in på den "riktiga" bostadsmarknaden.

När det gäller förtätning och funktionsintegrering har vi också valt att fokusera på tillgänglighet i stället för framkomlighet dvs att stadens service, kommers, kultur och bostäder skall vara tillgängliga i närområdet och kunna nås till fots och med cykel. Kommers, bostäder, offentliga lokaler osv samsas inte sällan i samma byggnad. Detta gör att stadsdelen aldrig "dör" eller blir till en "sovstad". Pulsen, folklivet och tryggheten finns där hela dagen och kvällen. Detta gynnar framförallt unga som vill kunna nå stadens service och kommers snabbt till fots eller cykel eftersom de flesta saknar bil. Framkomligheten för biltrafiken kommer inte att prioriteras. Dock kommer detta föra med sig en rad andra kvalitéer såsom mindre buller, mer folkliv och bättre säkerhet.

När det gäller gatunätet så fokuserar vi på så kallade "Shared Space"-gator (där alla trafikslag samsas om samma gata) samt på gång och cykelbanor. Allt för att prioritera gång och cykeltrafik före bilism. Vi har även satsat på småskalighet, miljöpsykologi och trivsel genom att sällan ha hus över fem våningar och att ha en varierad, dynamisk arkitektur. Småskaligheten gör att omgivningen blir greppbar för människor i den täta staden och vi tror att detta gynnar trivsel och välmående samt motverkar stress. Tre till fem våningar är en ungefärlig skala som bland annat den kände arkitekten och forskaren Jan Gehl förespråkar i miljöpsykologiskt syfte. I vår förtätning så försöker vi undvika att husen blir högre. Vi satsar i stället på smalare

gator och smarta markeffektiva gatunät. Vi har givetvis landmärken som är betydligt högre också men den största delen av bebyggelsen kommer att ligga på mellan tre och fem våningar. Förtätning kommer ändå att ske med hjälp av smalare gator som anpassas för gång och cykeltrafik i stället för biltrafik. Gatustrukturen kommer bestå av rutnät och så kallad organiskt "oplanerad" struktur. Underlaget kommer bland annat vara kullersten och trä. Raka genomfartsleder för bilar kommer inte finnas och bilisterna hindras därmed att köra för fort genom området. Detta gör att osunt biltrafiksbuller minimeras och att studieron blir bättre för studenter. Även stressen, ohälsan och olycksrisken minskas i och med detta får vi därmed gladare och mer harmoniska ungdomar .

Vårt förslag skulle kunna vara ett första steg i utvecklingen av förtätning på höjd. Det skulle även kunna vara ett andra steg, där vi ser Malmö som en redan förtätad stad på markplan.

Förtätningen är inte bara aktuell i hamnområdet utan även på andra platser i centrum där vi ser förtätning på lämpliga byggnader. Den fjärde illustrationen visar ett exempel från Gustav Adolf torg. Sammanfattningsvis kan man säga att vårt förslag är:

funktionsblandat  
säkert  
livfullt  
småskaligt  
integrerat  
stilblandat  
gång och cykelvänligt  
miljöpsykologiskt attraktivt

**YouTube:** Ingen

**Bilder:**



