

H-295

Skapad av: jesseke

Ålder: 27

Stadsdel: Fosie

Kategori: ombygge

Adress: Lindängen

Sida skapad: 24 april, 2012

Beskrivning:

Lindängen Centrum

Det planeras mycket för framtidens Lindängen. Redan idag är många projekt igång som syftar till att lyfta denna stadsdel som huserar strax under 7000 invånare. Genom bl.a. EU-projektet "Lindängen mot framtiden", som är väl integrerat med områdesprogrammet, ska flera investeringar och insatser göras. Projektet bygger på tvärssektoriella samarbeten för att kunna förverkliga ett socialt, ekologiskt och ekonomiskt hållbart framtida Lindängen. En stor del av projektet handlar om att ta tillvara på de mänskliga resurser som finns i området. "Lindängen mot framtiden" riktar sig till målgruppen 18-24 år gamla. Tanken är att de olika åtgärderna inom projektet ska leda till mer utbildning, högre sysselsättning och nya mötesplatser i stadsdelen. Utöver detta ska spårvagnen koppla ihop Lindängen centrum med centrala Malmö i framtiden vilket gör att distansen krymper avsevärt.

Vårt förslag

Vi vill få in bostäder för ungdomar som en del av hela utvecklingsprocessen som tar form i Lindängen. I det här förslaget så byggs taket på Lindängens Centrum om med bostäder. På taket byggs hus för att passa nya livsstilar i kontrast mot det rätt så likartade höghus området runtomkring och för att bidra till en blandad bebyggelse. Lindängens Centrum är ett typiskt sjuttiotalscentrum som upplevs som tråkig av många. Arkitekturen är hård och mörk och centrummiljön sliten. Under flera år har en upprustning av centrumet diskuterats och nu har man äntligen avsatt EU-medel för att ta fram ett koncept. Det behövs inte, de kan få det här gratis!

Genom att koppla ihop vårt förslag med det utvecklingscentrum som ska etableras i Lindängen och starta en byggskola för ungdomar kan man få till synergieffekter som gynnar hela stadsdelen. Konceptet med byggskola som arbetsmarknadsinsatser riktade mot ungdomar har tagits fram under projektet "Hållbar stadsomvandling: Fokus Rosengård" och något vi tror på. Genom att använda redan avsatta pengar är detta förslag även kostnadseffektivt.

Utöver det vill vi lägga till en bostadskö som är knuten till de nya bostäderna där eleverna i skolan har förtur till en viss andel av lägenheterna. Kövillkoret för resterande lägenheter är att man är mellan 18-30 när man flyttar in. Vi anser inte att några åldersrestriktioner är lämpliga. I dessa nya attraktiva bostäder får man bo hur länge man vill. På så sätt premierar husen ungdomar men på sikt så kommer det finnas en åldersblandning.

Husen på taket ska vara flexibla! Man ska kunna odla på sitt tak, måla om sin dörr själv, ha klättrväxter på fasaden. Husen ska leva med trenderna och följa med i ungdomarnas liv!

Vi vill inte att ungdomar ska bo i containrar eller tågagnar. Vi tror inte att tillfälliga lösningar varken är hållbara eller attraktiva för ungdomar. För att bygga billigt och hållbart är processen det viktiga. Långsiktiga mål och ägare samt bra samarbeten med byggherrar är alla faktorer som sänker kostnaderna. Billiga men bra lägenheter har byggts efter dessa premisser i Stockholm och Malmö har redan tagit ett steg i rätt riktning genom Det goda samtalet. Varför inte utnyttja den existerande kunskapen och integrera den med den ordinarie samhällsutvecklingen? På så vis kan ungdomar också få vara en del av det hållbara Lindängen.

Förslaget är framtaget av Jesse Kemppinen och Johan Raustorp

YouTube: <http://www.youtube.com/watch?v=BYjOMual-sA>

Bilder:



Trevåningshus
12 lägenheter i varje byggnad
Balkonger och uteplatser mot söder
Avskild gårdsplan

Ca 80 meter till tågstationen
Ca 300 meter till busshållplatsen
Ca 200 meter till Coop Konsum
Ca 16 minuter till Malmö C med tåg
Ca 45 minuter till Malmö C med buss