

H-265

Skapad av: helena

Ålder: 26

Stadsdel: Oxie

Kategori: nybygge

Adress: Galgebacksvägen

Sida skapad: 15 april, 2012

Beskrivning:

SHERE KHAN - BO PÅ LANDET MITT I STAN

Oxie är en stadsdel med en stor andel barnfamiljer och medelålders par där boendet främst består av villor och radhus. Stadsdelen ligger utanför Malmös samlade bebyggelse med ett långt geografisk avstånd till stadskärnan men på grund av pågatågsstationen kan man ta sig in till centrum på endast 15 minuter. Här finns förutsättningar för att kombinera det bästa av två världar; att bo på landet med natur och odling men samtidigt ha nära till storstadens alla aktiviteter och funktioner.

Många tänker sig att unga och framför allt studenter vill bo på liten yta så centralt som möjligt med minsta möjliga hyra och visst stämmer det att unga (och i synnerhet studenter) ofta har begränsade ekonomiska resurser men det betyder inte att denna grupp har diversifierade önskemål och preferenser. Jag tror att många unga framförallt med barn gärna skulle bosätta sig i en lugnare och mer naturnära miljö utanför Malmö så länge möjligheterna att pendla till skola, jobb och aktiviteter i centrum är goda.

På Östra torn i Lund ligger området Djingis Khan bestående av 20 gårdar med 316 hushåll. Området byggdes 1971-72 av Akademiska bostäder för studenter som bildat familj och husen består av modulbyggnader som snabbt kunde uppföras till en billig kostnad. Under 1980-talet köptes Djingis Khan upp av HSB och är idag populära bostadsrätter.

Jag tänker mig att man i Oxie bygger området Shere Khan efter liknande principer och på så vis bildar ett systerområde till Djingis Khan. Genom att bygga i gårdsform skapar man möjligheter till samvaro och gemenskap samtidigt som man får en egen mer privat uteplats på utsidan. Gårdarna är öppna med gångar genom som förbinder dem med varandra och är målade i olika nyanser för att göra det lättare att skilja dem åt. Husen är två våningar höga och består av olika stora lägenheter med olika upplåtelseformer. Genom att blanda hyresrätter, kollektivboende och bostadsrätter finns det möjlighet för olika sorters människor att bebo området som på så vis blir

blandat, roligt och hållbart.

Med påbyggnad, utbyggnad och tillbyggnad kan boendet anpassas efter hand livet förändras och blir på så vis även mer personligt. Genom att dela på trädgårdsredskap och verktyg och ha gemensamma tvättutrymmen och lokaler för fester och aktivitet skapas förutsättningar för möten mellan människor och en gemenskap i området.

Trots att man genom gårdsstruktur bygger många bostäder på liten yta bryter inte Shere Khan med den nuvarande bebyggelsen i stadsdelen. Området blir med sin placering vid Galgebacksvägen början på att stadsdelen växer samman med resten av Malmö vilket skapar bättre förutsättningar för kollektivtrafik och service.

YouTube: Ingen

Bilder:





▨ Tillbyggnader



