

## H-127

**Skapad av:** Markus Hölbling

**Ålder:** 30

**Stadsdel:** Rosengård

**Kategori:** nybygge

**Adress:** cronmans väg 2

**Sida skapad:** 18 december, 2011

### Beskrivning:

Urbana kollektivradhus

Rosengård är en stadsdel med stor potential och drivkraft. För att öka stadsdelens attraktionskraft har vi i vårt förslag tagit fasta på vad som kan tänkas efterfrågas av unga vuxna i Malmö idag.

Vi har valt att placera våra bostäder i anslutning till Amiralsgatan som idag är en viktig entré till Malmö. Genom förslaget får gatan en helt ny prägel och en ny identitet.

Bostäderna består av smala radhusliknande kollektivhus med egna terassträdgårdar och verksamhetslokaler i bottenplan. Inspirationen till de smala radhusen är hämtad både från 'townhouses' i Nederländerna och England samt från äldre stadskärnor i Sydeuropa.

Ellen Carlquist  
Klara Bengtsson  
Markus Hölbling  
Fredric Öslöf

**YouTube:** Ingen

**Bilder:**

# Urbana kollektivradhus

- Längs Amiralsgatan



## Våra utmaningar

Tillvarata potential

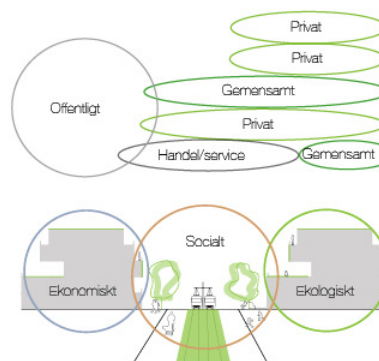
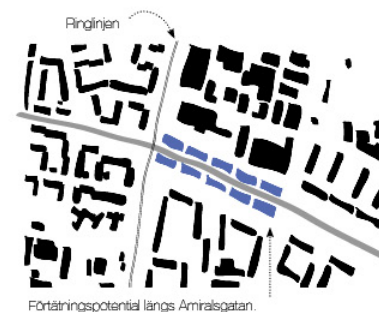
Möta ungas behov

Bygga hållbart

Här finns utrymme för förändring och förtätning! Att förnya de obebbyggda ytorna längs Amiralsgatan skulle kunna lyfta området. I vårt förslag är Amiralsgatan en stadsgata med blandade verksamheter.

Vi tror att unga vill ha ett hem som känns privat. Samtidigt efterfrågas liv och rörelse. Många vill odla egna grönsaker. Andra vill ha utrymme för en verkstad eller ateljé. Dessutom ska det vara billigt. Vissa unga har barn och andra vill bo med kompisar. Det finns lika många önskningar som det finns människor. Därför krävs det flexibla bostäder som kan passa flera olika familjesituationer.

Ekologisk, ekonomisk och social hållbarhet är självklara mål idag. Vårt koncept bygger på ekonomiskt effektiva lösningar genom kollektiva ytor och små lägenheter. Blandade verksamheter i bottenplan samt utvändiga terrasser skapar både liv och rörelse på platsen. Gröna väggar och tak samt odlingar på terrassen är ett sätt att möta målen om ekologisk hållbarhet. De gröna väggarna och taken minimerar även onödigt slöseri med energi i form av värme, och är därför positivt både ur ett ekologiskt och ett ekonomiskt perspektiv.



# Urbana kollektivradhus



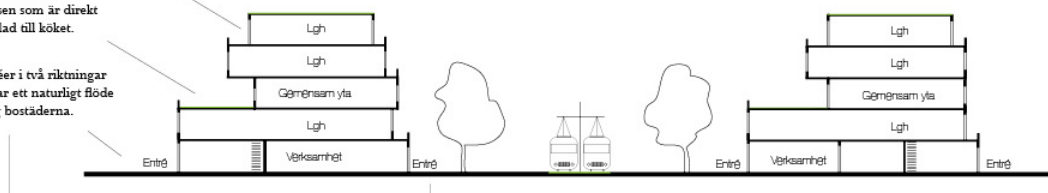
Amiralsgatan får en ny karaktär och blir tillgänglig för fotgängare och cyklister. Detta skapar ett nytt flöde på platsen.

## Vårt förslag

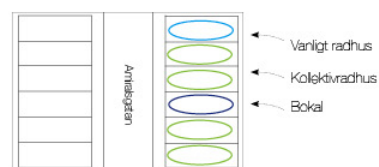
Balkonger mot gatan skapar en trygg och social atmosfär i gaturummet.

Egna odlingar på terrassen som är direkt kopplad till köket.

Entréer i två riktningar skapar ett naturligt flöde kring bostäderna.



Varje hus består av tre små lägenheter och en gemensam våning samt verksamhetslokaler för handel och service i bottenplan. De gemensamma ytorna är tänkta att vara flexibla och kan tänkas innehålla både kök, tvättstuga och verkstad eller ateljé. Dessutom ligger ytorna i direkt anslutning till den gemensamma trädgården.



Konceptet är flexibelt och kan varvas med radhus och bokaler för att attrahera en blandad målgrupp.

Lägenheterna utgörs av vars en våning. På så sätt får varje liten 'familj' sin privata enhet. Genom detta koncept skapas dels en privat sfär för de boende och dels en varierad och livlig fasad mot gatan utåt. Med flera balkonger och terrasser i två riktningar uppstår ett naturligt möte mellan privat och offentligt.

Urban Collective Workshop

