

H-083

Skapad av: moaell

Ålder: 27

Stadsdel: Södra innerstaden

Kategori: ombygge

Adress: ystadsgatan 49

Sida skapad: 13 november, 2011

Beskrivning:

Förslaget presenteras grundligt i filerna vi skickat in. Men kortfattat handlar det om att skapa ett boende för unga företagare som kommer från Malmö och verkar i Malmö. En plats där drömmar ska kunna realiseras helt enkelt.

YouTube: Ingen

Bilder:



UNGT FÖRETAGS BOENDE



Moa Larsson, Sofie Malm & Åsa Svensson

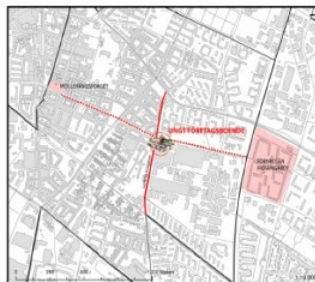
Genom att skapa ett ungt företagsboende vill vi göra det möjligt för unga Malmö-bor att realisera sina drömmar om att etablera sitt egna företag mitt i centrum. På en av Malmös mest valtrafikerade gator, mitt på Rosengårdsstråket uppförs ett hus där unga vuxna både kan bo och arbeta. Det stora trafikflödet, både biltrafik, cyklister och fotgängare skapar ett stort kundunderlag till skilda verksamheter som cykelreparationer, bilverkstad, möbelreparationer, snickerier, florister eller frisörer. Genom att huset delvis har verksamhetslokaler i två plan finns även plats för caféer, lunchrestauranger eller mindre kontor. Här kan också gemensamma lokaler, i form av konferens- eller festlokaler inhyas. Huset ska upprätthålla och vitalisera den lokala ekonomin genom att tillfredsställa de behov som finns i Malmö idag, både gällande arbetstillfällen och servicebehov. Koncentrationen av service gynnar både företagare såväl som kunder genom sin diversitet. Här skapas riktiga jobb och arbetsplatser för unga, genom att ta till vara på den potential och kreativitet som redan finns i området.

Vi vill bygga vidare. Bygga på Malmös historiska arv som arbetarstad, på kopplingen mellan centrum och Rosengård, på det liv som redan sker i området under många av dygnets timmar. Genom att bygga vidare på en befintlig lokal får det historiska Malmö ta plats men också utvecklas i en ny form.

Ett ungt företagsboende med flexibilitet i både form och funktion hjälper unga som tidigare inte haft möjlighet att skaffa lokal till sin verksamhet. Byggnadens placering längs en av Malmös mest trafikerade gator garanterar att det finns ett stort kundunderlag. Byggnaden har en öppen karaktär då verksamheterna går att nå från flera håll. På så sätt samspelar huset även med kringliggande gator och verksamheter. Gemensamma ytor och aktivitet på flera våningsplan hjälper till att skapa samhörighet och ger möjlighet att bilda nätverk som kan stötta varandra. Företagen är obundna till varandra rörande öppettider då varje verksamhet har direkt kontakt med gatan. För att ytterligare hjälpa de unga företagarna kan företagstjänster som t.ex. revisor ingå i hyran och ger också ett brett kundunderlag till en ung revisor. Kombinationen av boende och arbete möjliggör en plats med rörelse över hela dygnet.

Förslaget vill utmana kunskapsstaden som norm och visa att Malmö kan växa genom sin unga, arbetande befolkning. Malmö är en stad på frammarsch även utanför den begränsade kreativa klassen. Här kan Malmö sättas på kartan genom att skapa något för den befolkning som växt upp i Malmö och som planerar ett brett kundunderlag till en ung revisor. Kombinationen av boende och arbete möjliggör en plats med rörelse över hela dygnet.

Här byggs ett Malmö för alla!



Huset ligger i korsningen Lantmannagatan - Ystadvägen, mellan Höllervägen och Rosengård och på det stråk som Malmö stad kallar Rosengårdsstråket. Platsen har därför redan ett trafikflöde bestående av både fordonstrafik och gång- och cykeltrafik. Kundunderlaget finns redan och ger goda förutsättningar för nya företag.

Omfattande förändringar kommer göras. Den byggnad som finns idag kommer byggas på i trappstegsmodell. En gradvis ökning i våningshöjd, från fyra våningar närmast Lantmannagatan upp till den totala våningshöjden på 8 våningar gör att taken kan användas som terrasser. Både boende och företagare kan utnyttja terrasserna och utnyttja soljuset hela dagen. Parkeringsplatsen behålls med förses med tak där en trädgård kan anläggas och som dessutom kan användas till caféverksamhet. Längs med Lantmannagatan byggs ett lägre hus med ingångar till verkstäder. Dessa sträcker sig sedan mot innergården där man även kan nyttja delar av parkeringen till sin verksamhet.



Aktiviteter på flera plan möjliggör för ett mer aktivt stadsliv. Inspirationen hämtar vi från schweiziska Bern där nivåskillnaderna har utnyttjats för att olika aktiviteter ska kunna samverka, stötta och dra nytta av varandra. En mångfald av verksamheter har möjlighet att etableras här då olika nivåer, storlekar och lägen kan tillfredsställa olika behov.

Med nivåskillnader kan olika former av utomhusaktiviteter ta plats nära varandra utan att störa. Övanför parkeringen har en trädgård anlagts. Den kan nås både från markplan men även från små broar från plan två. Träden som går igenom garaget finns närvarande på båda plan.



På bottenplan finns det gott om utrymme för olika typer av verkstäder



På andra våningsplanet kan mer traditionella kontor tänkas få utrymme.

Över parkeringsplatsen byggs ett tak på vilket det blir möjligt att anlägga en trädgård. I denna trädgård kan kaffer servering. Från andra våningen når man trädgården via små broar



Här finns utrymme för kreativitet på olika nivåer. De boende kan sätta personlig prägel på sin omgivning.



